****

**18.04.2023**

**Пресс-релиз**

**В марте на татарстанском рынке увеличился спрос на недвижимость**

*По данным Росреестра Татарстана, положительная тенденция наблюдается по всем видам сделок и объектам недвижимости.*

Так, в марте относительно февраля на **10%** увеличился спрос на жилые помещения (было 6 154 договоров купли-продажи, стало 6 770). На **11,7%** - на жилые дома (было 983, стало 1 098). На **5,3%** - на земельные участки (6 271 и 6 602). Однако самый существенный рост в марте наблюдался на нежилые помещения: в феврале таких договоров купли-продажи было зарегистрировано 675, в марте - 786, что на **16,4%** больше.

Всего в этом году за первые 3 месяца ведомством зарегистрировано 15 256 договоров купли-продажи. По сравнению с предшествующим месяцем - февралем - рост составил **8,3%,** по сравнению с началом года – **31,6 %.**

При этом в Росреестре Татарстана отмечают, что при совершении сделок в марте 2023 года по сравнению с февралем на **23,3%** увеличилось количество объектов недвижимости, приобретаемых с помощью кредитных средств (март – 9 265, февраль – 7 528). В разрезе по видам объектов недвижимости жилые помещения стали брать в ипотеку чаще на **25,7% (4 883),** земельные участки – на **24,8% (2 811),** нежилые – на **19,9% (253).**

*«Если сравнивать с показателями прошлого года, то мы видим, что регистрация ипотек на жилые помещения сохранилась примерно на одном и том же уровне: в марте прошлого и этого года нашим ведомством было зарегистрировано порядка 5 тысяч ипотек. Что же касается привлечения кредитных средств при покупке нежилых помещений, которые, как правило, используются под коммерцию, то количество таких ипотек в марте 2023 года стало больше на 60%», - поделилась своими наблюдениями* ***заместитель руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Лилия Бурганова.***

Профессиональные участники рынка недвижимости также отмечают, что сделок в марте стало больше.

«*Весна - время перемен, и на рынке недвижимости из года в год в этот период тоже наступает оживление. Стало больше предложений во всех сегментах. Привлекательные ипотечные ставки и программы государственной поддержки оказывают положительное влияние на повышение спроса», - делится своим мнением* ***Вице-Президент Гильдии риелторов РТ******Руслан Садреев.***

В целом, за 3 месяца текущего года в Росреестр Татарстана уже поступило около 168 тысяч заявлений на учетно-регистрационные действия, из них 92,2 тысяч – в электронном виде.

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Росреестра Татарстана

255-25-80 – Галиуллина Галина

<https://rosreestr.tatarstan.ru>

https://vk.com/rosreestr16

https://t.me/rosreestr\_tatarstan